

UZASADNIENIE

Przedmiotowa sprawa dotyczy robót polegających na rozbiórce budynku użytkowego przy ul. Podgórznej 66a w Szczecinie, położonego na terenie historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Szczecinie wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-1, nr dec.: Kl.O.I-3/52 z dnia 28 listopada 1952 roku).

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty budowlane na terenie historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Szczecinie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia ze stanowiska konserwatorskiego.

Przedmiotowe roboty związane są z koniecznością rozbiórki ww. budynku z uwagi na jego zły stan techniczny; budynek nie stanowi wartościowego elementu zagospodarowania terenu historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Szczecinie, a jego rozbiórka nie będzie miała wpływu na stan zachowania tego układu.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

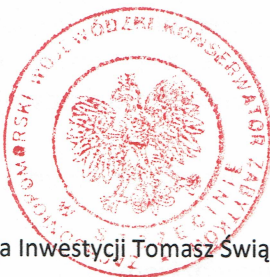
Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Ewa Stanecka
Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ewa Stanecka

Otrzymują:

1. Adresat, za pośrednictwem:

Pan Tomasz Świątek, Inżynierska Obsługa Inwestycji Tomasz Świątek
Al. Wyzwolenia 8/7, 70-552 Szczecin
2.aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków
pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 10 listopada 2016 r., poz. 1827 ze zm.)

[Signature]